

Kurzbericht zur Sitzung des Gemeinderats vom 23.02.2026

1. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**
Bürgermeister Tappeser teilte mit, dass in der letzten nicht öffentlichen Sitzung am 26. Januar keine Beschlüsse gefasst wurden.
2. **Bürgerfragestunde**
Es waren 12 Bürgerinnen und Bürger anwesend.
Es wurden keine Fragen gestellt.
3. **Baugesuche**
 - 3.1. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flst. 155, Weiherstraße 7, Gemarkung Alberweiler
Vorbehaltlich der Abstimmung des Ortschaftsrates Alberweiler stimmte der Gemeinderat dem Bauantrag zu.
 - 3.2. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Neubau eines MFH mit 12 Wohnungen und Tiefgarage auf Flst. 156/3, Schloßstraße 36/1, Gemarkung Alberweiler
Vorbehaltlich der Abstimmung des Ortschaftsrates Alberweiler stimmte der Gemeinderat dem Bauantrag zu.
 - 3.3. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Abbruch Gartenhütte und Neubau Garage auf Flst. 351/24, Im Unterfeld 22, Gemarkung Alberweiler
Vorbehaltlich der Abstimmung des Ortschaftsrates Alberweiler stimmte der Gemeinderat dem Bauantrag zu.
 - 3.4. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**
Einfamilienhaus mit Fertiggarage auf Flst. 329/9, Alemannenweg 6, Gemarkung Aßmannshardt
Entsprechend der Abstimmung des Ortschaftsrates Aßmannshardt stimmte der Gemeinderat dem Bauantrag zu.
4. **Interkommunales Industriegebiet "IGI Rißtal"**
- Information und Vorberatung der Zweckverbandsversammlung am 19.03.2026
Am 19. März 2026 findet die nächste Sitzung des Zweckverbandes IGI Rißtal statt.
In der Zweckverbandsversammlung sollen folgende Tagesordnungspunkte beraten und ggf. beschlossen werden:

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nicht öffentlichen

Sitzung am 26.11.2025

2. Fragestunde
3. Aufstellung des Haushaltsplanes und Beschluss der Haushaltssatzung für das Jahr 2026
4. Abschluss eines Nachtrags zur Planungskostenvereinbarung mit Erschließungsträger
5. Sachstandsbericht
 - mündlicher Bericht
6. Verschiedenes

Die Vorlagen samt Anlagen wurden dem Gemeinderat vorab bereitgestellt und in der Sitzung eingehend erläutert.

Von den Vorlagen und Beschlussanträgen wurde zustimmend Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister bzw. Vertreter wird ermächtigt (angewiesen), das Stimmrecht entsprechend § 4 Ziffer 4 der Verbandssatzung entsprechend dem Beschlussantrag in der Zweckverbandsversammlung auszuüben.

5. Verschiedenes

5.1. Gestrichener TOP 3.5 auf der Tagesordnung

Ein Gemeinderat wollte wissen warum ein TOP von der Tagesordnung genommen wurde. Bürgermeister Tappeser antwortete darauf, dass die Tagesordnung bereits ohne diesen Punkt veröffentlicht wurde und nur die Gemeinderäte aus Versehen die alte Version der Tagesordnung vorab erhalten haben. In diesem Punkt ging es um die Anfrage des Betreibers des Alberweiler Baggersees für die weitere Auskiesung. Mangels Beschlussfähigkeit wurde dieser Punkt von der Tagesordnung genommen.

5.2. Baugebiet Gänseberg in Schemmerberg

Bürgermeister Tappeser informierte darüber, dass inzwischen 5 Bedarfsanmeldungen für das Baugebiet Gänseberg eingegangen sind. Die Frist läuft noch bis zum 02.03.2026.